

附属学校围墙改造工程评审报告

一、项目概况

“附属学校围墙改造工程”（项目编号：110105），项目预算共计贰拾陆万元整（¥260000.00），计划用于附属学校围墙主体修复、外观优化、安防配套等，以消除安全隐患、提升校园安全性和整体风貌。

二、评审依据

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《华东交通大学基建管理办法》《华东交通大学分散采购实施细则》《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的要求，和《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）等技术规范。本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，对项目采用校内竞争性谈判方式进行招标。

三、采购过程

采购方式：采用校内竞争性谈判方式，通过华东交通大学基建处网站发布招标公告，吸引 3 家符合资质的单位参与投标。

评审与选定：由基建处、计财处、招标办、后勤中心组成谈判专家小组，依据投标单位的报价，最终确定南昌提秀建筑工程有限公司为中标单位，中标金额 171126.63 元。

合同签订：中标后 3 个工作日内，校方与施工单位签订正式施工合同，明确工程范围、质量标准、工期、价款支付及违约责任等条款。

四、验收过程及结果

由基建处牵头，联合附属学校、施工单位、后勤中心组建验收小组，对隐蔽项目、工程质量进行现场查验。经充分讨论，验收小组一致认为该项目满足验收要求，同意通过验收。

五、项目效果

安全防护升级：加固后的围墙稳定性显著提升，防攀爬设施与监控支架配套，有效降低校外人员违规进入风险，校园安全系数明显提高；

校园风貌优化：统一的外墙漆与校园文化标识搭配，使围墙与校园整体建筑风格协调，视觉观感提升，成为校园文化展示的重要载体；

使用体验改善：改造后围墙无安全隐患，师生通行更安心，家长对校园安全的满意度提升。

